

CASA EN RENTA

"SAN LUIS BORO, ATLACOMULCO"



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|------------------|--|
| Fecha de actualización: | 9/13/2024 1:00:47 PM | Identificación del AI: | JER |  Escanea este código QR |
| La propiedad es promovida por: | Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco | Tipo de propiedad: Comercialización: | CASA EN RENTA | |

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|--|---|---------------------|---|--------------------------|-------------|
| Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento: | | "SAN LUIS BORO" | | | |
| Calle o Avenida: | Sin nombre | No. Exterior: | Sin Número | No. Interior: | Sin Número |
| Colonia o Localidad: | San Luis Boro | Municipio o Ciudad: | Atlacomulco | | |
| Estado: | Estado de México | Código Postal: | 50475 | Niveles de Construcción: | Dos niveles |
| Piso o nivel donde se encuentra: | Planta baja | Google Maps®: | https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=19.8190639,-99.8565409 | | |
| Referencias de la ubicación: | Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Cerca de parques y jardines públicos, A 100 mts de "Jardines del recuerdo". | | | | |

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de terreno: | 600 m ² áreas verdes y áreas comunes | Superficie de Construcción: | 411.79 m ² |
|------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.
Precio de Renta: \$ 35000.00 (Treinta y cinco mil pesos 00/100 M.N por mes)

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL
Cuota de mantenimiento mensual: Sin cuota de mantenimiento mensual

La cuota cubre: No aplica

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO
Tiempo Mínimo de Arrendamiento: 12 meses
Póliza jurídica de arrendamiento: Obligatoria

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD
Servicios disponibles o factibles en la propiedad: Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.

Servicios incluidos en el pago de renta mensual: Agua.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|--|---|---|--|
| Número de habitaciones: | 3 Habitaciones | Cuarto de servicio o visitas: | Si |
| Área de lavado y tendido: | Al interior del inmueble | Conexión para lavadora: | Si |
| Cantidad de baños: | 3.5 Baños | Tipo de Guardarropa: | 2 c/Vestidor y 1c/Closet |
| Portón Eléctrico: | Si | Cajones de estacionamiento: | Semi-Techado para 2 Automóviles |
| Requisitos para obtener control remoto del portón: | Depósito en garantía | | |
| Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada: | No | | |
| Capacidad de Cisterna: | 10,000 Litros | Automatización de la cisterna: | Si |
| Cantidad de Tinacos: | 1 Tinaco de agua | Capacidad del tinaco: | 2,500 Litros |
| Sistema de presurización de agua: | Si | La propiedad esta amueblada: | Si |
| Espacio de sala comedor: | SI | Tipo de Cocina: | Cocina integral completa |
| Instalación de GAS L.P.: | Gas LP con Tanque Estacionario | Capacidad del tanque o del cilindro: | 90 Litros |
| Servicio de agua caliente: | Por medio de boiler y calentador solar | Tipos de acabados: | Porcelanato, Piedra decorativa, Cemento fino, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Cristal templado, Tabique natural, Pintura, Persianas retráctiles, Iluminación decorativa, Barandales de cristal |
| Áreas verdes: | Si, en áreas privativas | Cuenta con acceso a la azotea: | Si |
| Sistema de calefacción: | Chimenea de Alcohol Etílico y Leña | Aire Acondicionado: | No disponible |
| Sistemas Adicionales de Seguridad: | Chapa y/o cerraduras de alta seguridad | | |
| Sistemas para anunciar visitas: | Video Portero | Sistemas SMART o Inteligentes: | No aplica |
| Otras Características: | Calentador Solar de 24 Tubos | | |
| Amenidades de la propiedad: | Palapas o tejados, Canchas deportivas, Jardín. | | |
| Días en que se recolecta la basura: | Miércoles - Los arrendatarios deben dejar la basura en el lugar dispuesto para su recolección | | |

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO
Drenaje y agua Potable: No Aplica -
Energía eléctrica: Se paga con los recibos de CFE -

| | |
|--|---|
| Gas L.P.: | Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor - |
| Cuota mensual de mantenimiento: | No aplica - |

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|----|
| Restricciones en la propiedad: | Se permiten ciertas mascotas bajo autorización previa según raza y tamaño | La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos: | No |
|---------------------------------------|---|---|----|

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 9/13/2024 1:00:47 PM

| | |
|--|--|
| La propiedad se encuentra: | En excelentes condiciones, la propiedad es nueva y esta lista para habitarse |
| Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad: | Limpieza en general |

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD

















