

**LOCAL COMERCIAL EN RENTA**  
**“PARQUE INDUSTRIAL ATLACOMULCO”**



ALR20

**IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD**

↓ IMPORTANTE

<b>Fecha de actualización:</b>	12/23/2022 6:42:31 PM	<b>Identificación del AI:</b>	EDC	<p>Escanea este código QR</p>
<b>La propiedad es promovida por:</b>	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	<b>Tipo de propiedad:</b>	LOCAL COMERCIAL	
		<b>Comercialización:</b>	EN RENTA	

**UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD**

<b>Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:</b>	“PARQUE INDUSTRIAL ATLACOMULCO”				
<b>Calle o Avenida:</b>	Bulevar Arturo Montiel Rojas	<b>No. Exterior:</b>	10016B / 10016C / 10016D	<b>No. Interior:</b>	Sin Número
<b>Colonia o Localidad:</b>	Parque Industrial	<b>Municipio o Ciudad:</b>	Atlacomulco		
<b>Estado:</b>	Estado de México	<b>Código Postal:</b>	50450 5 5 0 0	<b>Niveles de Construcción:</b>	Un solo nivel
<b>Piso o nivel donde se encuentra:</b>	Planta baja	<b>Google Maps®:</b>	19.785085,-99.899195		
<b>Referencias de la ubicación:</b>	Ubicada en una zona de alta afluencia, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Cerca de tiendas de conveniencia (OXXO’s), Cerca de paradas del transporte público, Gasolineras, Industrias y la Estacion del tren.				

**DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD**

<b>Superficie de terreno:</b>	65 m <sup>2</sup> áreas verdes y áreas comunes	<b>Superficie de Construcción:</b>	65 m <sup>2</sup>
-------------------------------	--	------------------------------------	-------------------

**PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.**

<b>Precio de Renta:</b>	\$ 10000.00 (Diez mil pesos y seismil 00/100 M.N por mes)
-------------------------	---

**CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL**

<b>Cuota de mantenimiento mensual: ...</b>	Sin cuota de mantenimiento mensual
<b>La cuota cubre:</b>	No aplica

## «CLAVE DEL INMUEBLE»

## INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

<b>Tiempo Mínimo de Arrendamiento:</b>	12 meses	<b>Póliza jurídica de arrendamiento:</b>	Obligatoria
--	----------	--	-------------

## FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

<b>Servicios disponibles o factibles en la propiedad:</b>	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
<b>Servicios incluidos en el pago de renta mensual:</b>	Agua y drenaje.

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>	Bodega o almacén pequeños	<b>Cuarto de servicio o visitas:</b>	No
<b>Área de lavado y tendido:</b>	No Disponible	<b>Conexión para lavadora:</b>	No
<b>Cantidad de baños:</b>	1 Baño Completo	<b>Tipo de Guardarropa:</b>	No disponible
<b>Portón Eléctrico:</b>	No	<b>Cajones de estacionamiento:</b>	Sin Techar para 1 Automovil
<b>Requisitos para obtener control remoto del portón:</b>	Ninguno		
<b>Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:</b>	No		
<b>Capacidad de Cisterna:</b>	10,000 Litros	<b>Automatización de la cisterna:</b>	Sí
<b>Cantidad de Tinacos:</b>	1 Tinaco de agua	<b>Capacidad del tinaco:</b>	1,100 Litros
<b>Sistema de presurización de agua:</b>	No	<b>La propiedad esta amueblada:</b>	No
<b>Espacio de sala comedor:</b>	No	<b>Tipo de Cocina:</b>	Espacio libre
<b>Instalación de GAS L.P.:</b>	Sin instalación para Gas LP	<b>Capacidad del tanque o del cilindro:</b>	No Aplica
<b>Servicio de agua caliente:</b>	No disponible	<b>Tipos de acabados:</b>	Loseta, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Cristal templado, Pintura, Iluminación led
<b>Áreas verdes:</b>	No Aplica	<b>Cuenta con acceso a la azotea:</b>	Si
<b>Sistema de calefacción:</b>	No disponible	<b>Aire Acondicionado:</b>	No disponible
<b>Sistemas Adicionales de Seguridad:</b>	Ninguno, Candados		
<b>Sistemas para anunciar visitas:</b>	Ninguno	<b>Sistemas SMART o Inteligentes:</b>	No aplica
<b>Otras Características:</b>	Jardín frontal		
<b>Amenidades de la propiedad:</b>	No aplica.		
<b>Días en que se recolecta la basura:</b>	Martes - No hay servicio de recolección, los arrendatarios deberán llevar su basura al lugar de disposición de residuos.		

## ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

<b>Drenaje y agua Potable:</b>	No Aplica -
<b>Energía eléctrica:</b>	Se paga con los recibos de CFE -
<b>Gas L.P.:</b>	No aplica -
<b>Cuota mensual de mantenimiento:</b>	No aplica -

## ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

<b>Restricciones en la propiedad:</b>	Taller mecánico, Higienicos y Desechables, Alimentos Organicos y Ecologicos, Restaurantes y similares	<b>La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:</b>	No
---------------------------------------	---	---	----

## CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 12/23/2022 6:42:31 PM

<b>La propiedad se encuentra:</b>	En excelentes condiciones, la propiedad es nueva y esta lista para habitarse
-----------------------------------	--

**Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:**

Limpieza en general, Mantenimiento de pintura, Colocación de cristales y definir si los exhibidores se dejan o se retiran.

## CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD







