


## CASA EN RENTA

“ En La Colonia SAN MARTIN ”



## IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	7/26/2022 5:37:02 PM	Identificación del AI:	ACA	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN RENTA	

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:	""				
Calle o Avenida:	PRIVADA SANTA CECILIA	No. Exterior:	Sin Número	No. Interior:	4
Colonia o Localidad:	SAN MARTIN	Municipio o Ciudad:	Atlacomulco		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50454	Niveles de Construcción:	Tres niveles
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	No disponible por el momento		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Ubicada en una privada de acceso abierto, Cerca de escuelas o centros educativos.				

## DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	60 m <sup>2</sup> áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	140 m <sup>2</sup>
------------------------	--	-----------------------------	--------------------

## PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$ 6,500.00 (SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N por mes)
------------------	--

## CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

## INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica	Según perfil e historial (Requiere autorización)
---------------------------------	----------	-----------------	--

de arrendamiento:

## FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

<b>Servicios disponibles o factibles en la propiedad:</b>	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica, TIENE SERVICIO DE MEGACABLE.
<b>Servicios incluidos en el pago de renta mensual:</b>	Ninguno.

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>	4 Habitaciones	<b>Cuarto de servicio o visitas:</b>	No
<b>Área de lavado y tendido:</b>	Lavado al interior, tendido en azotea	<b>Conexión para lavadora:</b>	Si
<b>Cantidad de baños:</b>	2 Baños Completos	<b>Tipo de Guardarropa:</b>	CLOSET SOLO EN UNA DE LAS RECAMARAS
<b>Portón Eléctrico:</b>	No	<b>Cajones de estacionamiento:</b>	Techado para 1 Automovil
<b>Requisitos para obtener control remoto del portón:</b>	Ninguno		
<b>Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:</b>	No		
<b>Capacidad de Cisterna:</b>	No Aplica	<b>Automatización de la cisterna:</b>	No
<b>Cantidad de Tinacos:</b>	1 Tinaco de agua	<b>Capacidad del tinaco:</b>	1,100 Litros
<b>Sistema de presurización de agua:</b>	No	<b>La propiedad esta amueblada:</b>	No
<b>Espacio de sala comedor:</b>	SI	<b>Tipo de Cocina:</b>	Cocina integral completa
<b>Instalación de GAS L.P.:</b>	Gas LP de cilindro (No se incluye el cilindro)	<b>Capacidad del tanque o del cilindro:</b>	No Aplica
<b>Servicio de agua caliente:</b>	Por medio de boiler y calentador solar	<b>Tipos de acabados:</b>	Loseta, Porcelanato, Ventanas y cancelas de aluminio, Persianas retráctiles, PERSIANAS EN SALA Y UNA RECAMARA
<b>Áreas verdes:</b>	No Aplica	<b>Cuenta con acceso a la azotea:</b>	Si
<b>Sistema de calefacción:</b>	No disponible	<b>Aire Acondicionado:</b>	No disponible
<b>Sistemas Adicionales de Seguridad:</b>	Ninguno		
<b>Sistemas para anunciar visitas:</b>	Timbre	<b>Sistemas SMART o Inteligentes:</b>	No aplica
<b>Otras Características:</b>			
<b>Amenidades de la propiedad:</b>	Áreas comunes, Estacionamiento de visitantes.		
<b>Días en que se recolecta la basura:</b>	Lunes, Miércoles, Viernes - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

## ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

<b>Drenaje y agua Potable:</b>	PAGO BIMESTRAL -
<b>Energía eléctrica:</b>	Se paga con los recibos de CFE -
<b>Gas L.P.:</b>	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor -
<b>Cuota mensual de mantenimiento:</b>	No aplica -

## ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

<b>Restricciones en la propiedad:</b>	Se permiten ciertas mascotas bajo autorización previa según raza y tamaño	<b>La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:</b>	No
---------------------------------------	---	---	----

## CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 7/26/2022 5:37:02 PM

<b>La propiedad se encuentra:</b>	En buenas condiciones, esta lista para habitarse
<b>Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:</b>	Ninguno, todo esta en buenas condiciones



## CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD









