

INMUEBLE MIXTO EN RENTA

“COL. ELECTRICISTAS 1ª SECCIÓN En La Colonia Electricistas 1ª Sección”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	5/3/2023 4:30:11 AM	Identificación del AI:	JER	<p>Escanea este código QR</p>
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	INMUEBLE MIXTO	
		Comercialización:	EN RENTA	

ALR

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento: “COL. ELECTRICISTAS 1ª SECCIÓN”					
Calle o Avenida: Av. Miguel Hidalgo		No. Exterior: Sin Número	No. Interior: Sin Número		
Colonia o Localidad: Electricistas 1ª Sección			Municipio o Ciudad: Atlacomulco		
Estado: Estado de México	Código Postal: 50450 5 5 0 0		Niveles de Construcción: Un solo nivel		
Piso o nivel donde se encuentra: Planta baja		Google Maps®: https://maps.google.com/?q=19.8019857,-99.8700722			
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona de alta afluencia, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica, Cerca de iglesias o centros religiosos, A unos metros de AutoZone.				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	203.16999999999999 m ² áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	203.16999999999999 m ²
-------------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$ 17,000.00 (Diecisiete Mil Pesos 00/100 M.N por mes)
-------------------------	--

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica de arrendamiento:	Obligatoria
--	----------	--	-------------

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	Ninguno.

DESCRIPCIÓN Y CARÁCTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	3 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	No
Área de lavado y tendido:	No Disponible	Conexión para lavadora:	No
Cantidad de baños:	Baños multiples para Damas y Caballeros	Tipo de Guardarropa:	No disponible
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Sin Techar para 2 Automóviles
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Ninguno		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	No		
Capacidad de Cisterna:	10,000 Litros	Automatización de la cisterna:	No
Cantidad de Tinacos:	1 Tinaco de agua	Capacidad del tinaco:	1,100 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	No
Espacio de sala comedor:	Puede ocuparse como un espacio de trabajo amplio	Tipo de Cocina:	Con tarja y sin estufa
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP de cilindro (No se incluye el cilindro)	Capacidad del tanque o del cilindro:	No Aplica
Servicio de agua caliente:	No disponible	Tipos de acabados:	Loseta, Piedra decorativa, Cemento fino, Acabado rustico, Metales y/o aluminios, Tabique natural, Tabique barnizado, Pintura
Áreas verdes:	No Aplica	Cuenta con acceso a la azotea:	No
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Ninguno		
Sistemas para anunciar visitas:	Ninguno	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:	Espacios completamente adaptados para uso comercial		
Amenidades de la propiedad:	No aplica.		
Días en que se recolecta la basura:	Por confirmar - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	Se paga directo al propietario -
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE -
Gas L.P.:	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor -
Cuota mensual de mantenimiento:	No aplica -

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

Restricciones en la propiedad:	No hay ningún tipo de restricción	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	No aplica
---------------------------------------	-----------------------------------	---	-----------

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 5/3/2023 4:30:11 AM**La propiedad se encuentra:** Recientemente fue renovada y por la zona fue adaptada para uso comercial**Mantenimientos programados
previo a la entrega de la propiedad:** Limpieza en general**CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD**









