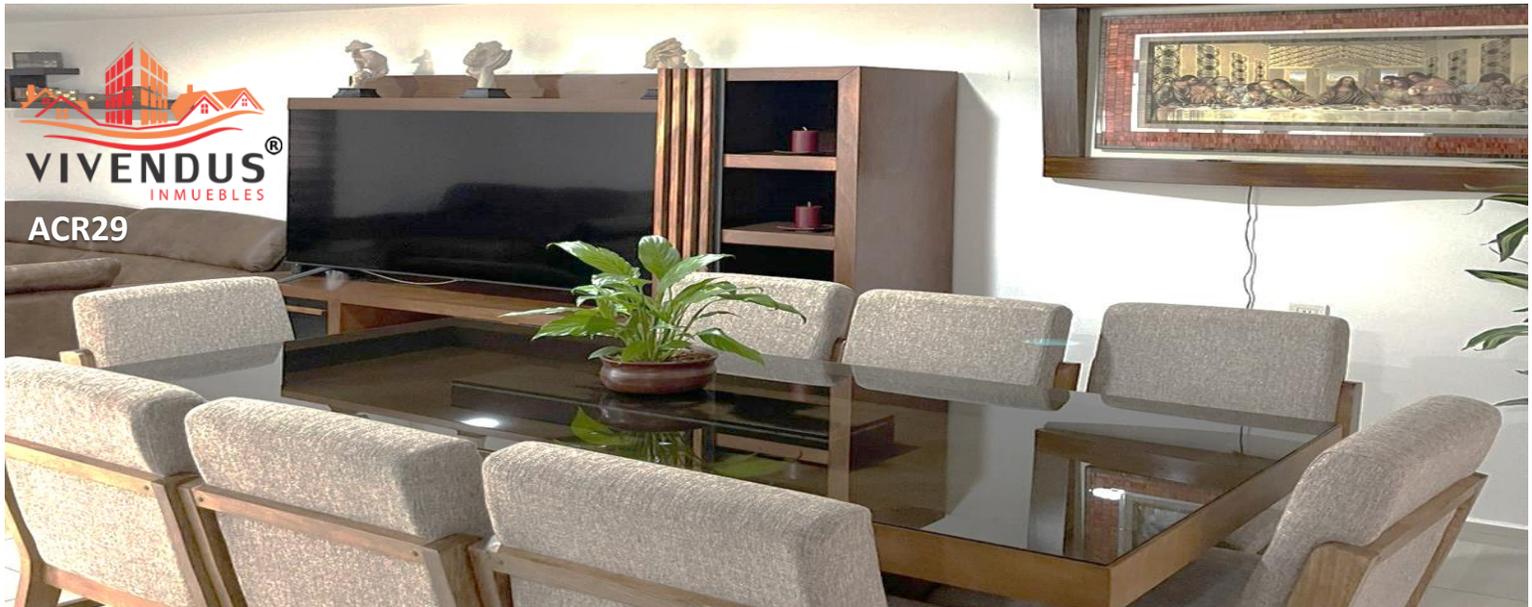


CASA EN RENTA

“RESIDENCIAL LAS FUENTES En La Colonia Las Fuentes”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Fecha de actualización:	24/10/2022 10:44:46 AM	Identificación del AI:	JER
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA
		Comercialización:	EN RENTA

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:				“RESIDENCIAL LAS FUENTES”			
Calle o Avenida:		Fuente Noria		No. Exterior:	228	No. Interior:	S/N
Colonia o Localidad:		Las Fuentes		Municipio o Ciudad:	Atlacomulco		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50455	Niveles de Construcción:		Dos niveles	
Piso o nivel donde se encuentra:		CASA	Google Maps®:		https://maps.google.com/?q=19.80062,-99.88316		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Ubicada en un residencial, Ubicada en una privada de acceso controlado, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de instituciones públicas.						

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	186 m ²	Superficie de Construcción:	124 m ²
------------------------	--------------------	-----------------------------	--------------------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Venta: *	EN PROCESO DE VALUACIÓN	* Si aparece en blanco, esta propiedad no está disponible en venta.
Formas de pago solo en caso de venta:		
Precio de Renta: **	\$ 10,000.00 (Diez Mil Pesos 00/100 M.N por mes)	** Si aparece en blanco, esta propiedad no está disponible en renta.

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ***	\$ 100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) por mes	*** Solo aplica para algunos departamentos, conjuntos, condominios o residenciales
La cuota cubre:	Mantenimiento de áreas verdes comunes, Mantenimiento de portón eléctrico	

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica de arrendamiento:	Si, Obligatoria.
---------------------------------	----------	-----------------------------------	------------------

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:**	Ningún servicio se incluye en la renta. ** (Solo aplica cuando la propiedad está disponible para renta.)

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	3 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	No
Área de lavado y tendido:	Lavado al interior, tendido en azotea	Conexión para lavadora:	Si
Cantidad de baños:	3.5 Baños	Tipo de Guardarropa:	Vestidor en recámara principal y closet completo en recámara
Portón Eléctrico:	Si	Cajones de estacionamiento:	Para 2 Automóviles
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Solicitud por escrito		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	Porton eléctrico		
Capacidad de Cisterna:	N/A	Automatización de la cisterna:	N/A
Cantidad de Tinacos:	1 Tinaco de agua	Capacidad del tinaco:	1,100 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	No, solo closets, persianas y cocina equipada.
Espacio de sala comedor:	Si	Tipo de Cocina:	Con puertas y gabinetes
Instalación de GAS L.P.:	Tanque Estacionario	Capacidad del tanque o del cilindro:	150 Lts
Servicio de agua caliente:	Si, por medio de calentador de paso	Tipos de acabados:	Piso laminado, Piedra decorativa, Madera, Pintura, Iluminación decorativa, cancelería en aluminio.
Áreas verdes:	Si, en áreas comunes	Cuenta con acceso a la azotea:	No
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Ninguno		
Sistemas para anunciar visitas:	Ninguno	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:	La casa cuenta con un balcón pequeño en una de las habitaciones.		
Amenidades de la propiedad:	Áreas comunes, Estacionamiento de visitantes.		
Días en que se recolecta la basura:	Diariamente - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	El propietario paga anualmente a ODAPAS, el arrendatario paga por mes al propietario.
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE – Los pagos son con recibo de luz que llega físico al dom.
Gas L.P.:	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor –
Cuota mensual de mantenimiento:	Se paga directo en la administración del condominio -

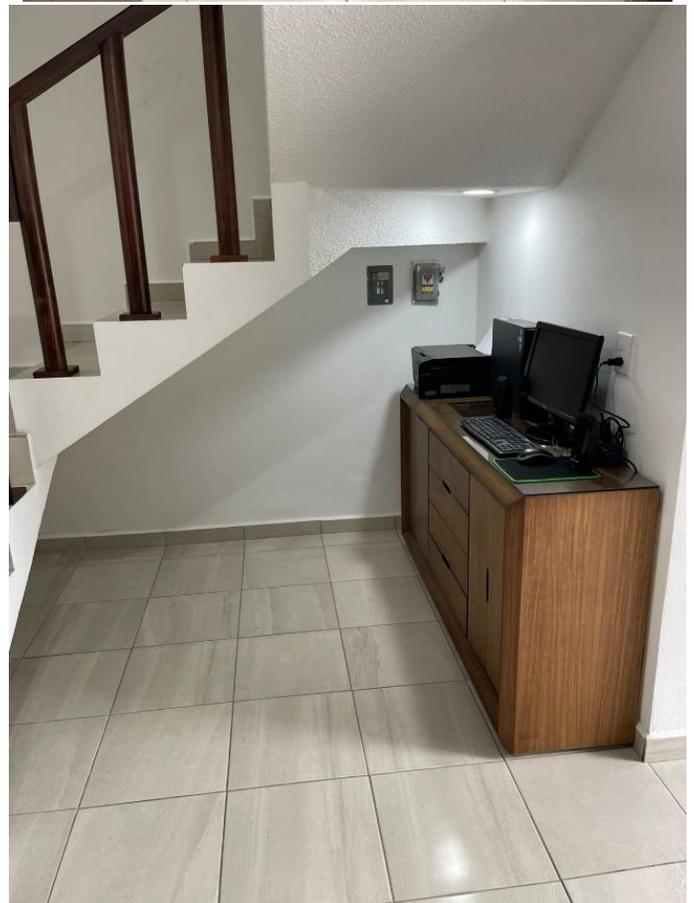
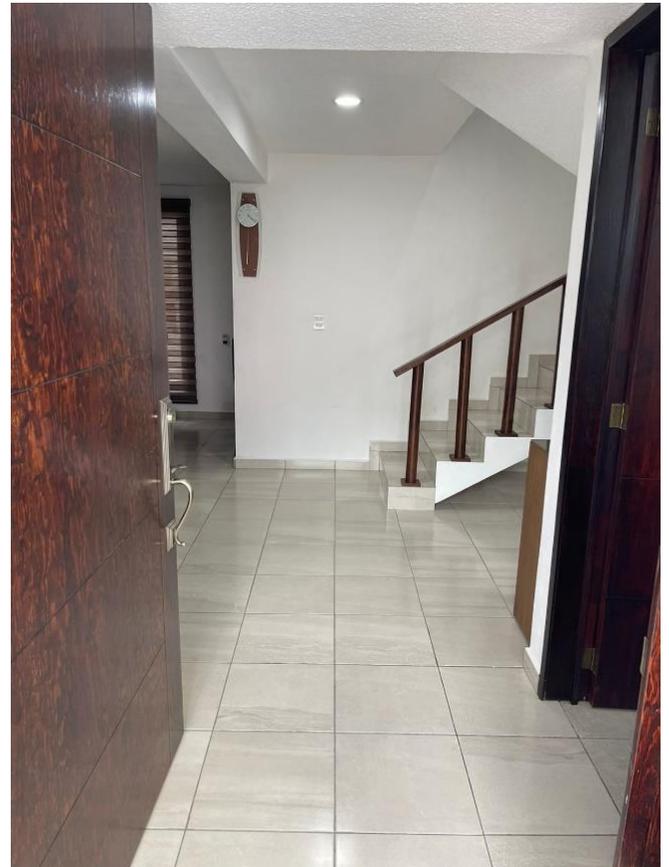
ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

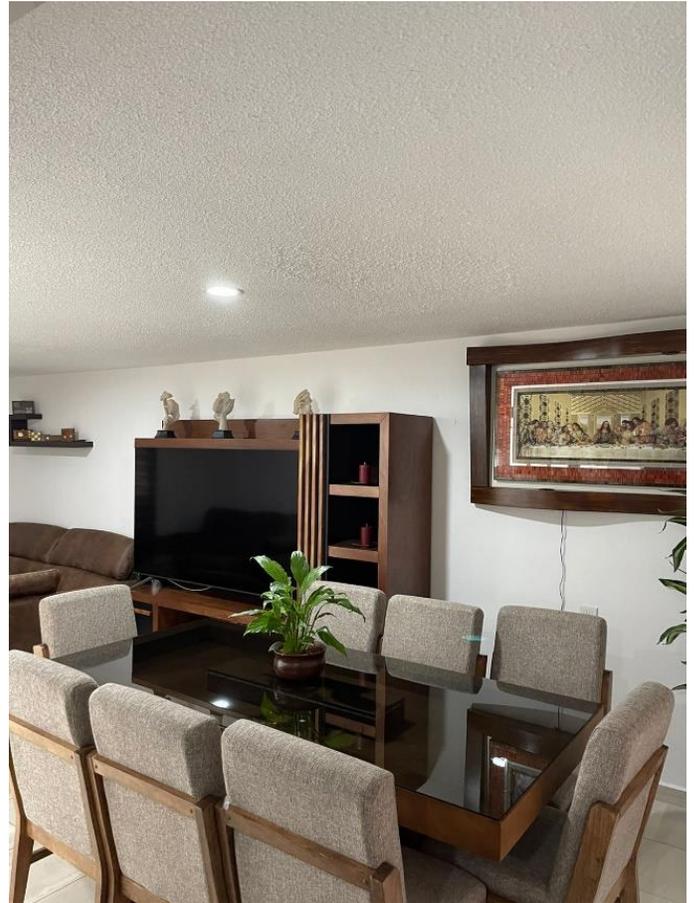
Restricciones en la propiedad:	Se requiere apegarse al reglamento interno y/o al bando municipal vigente.	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	Sí
---------------------------------------	--	---	----

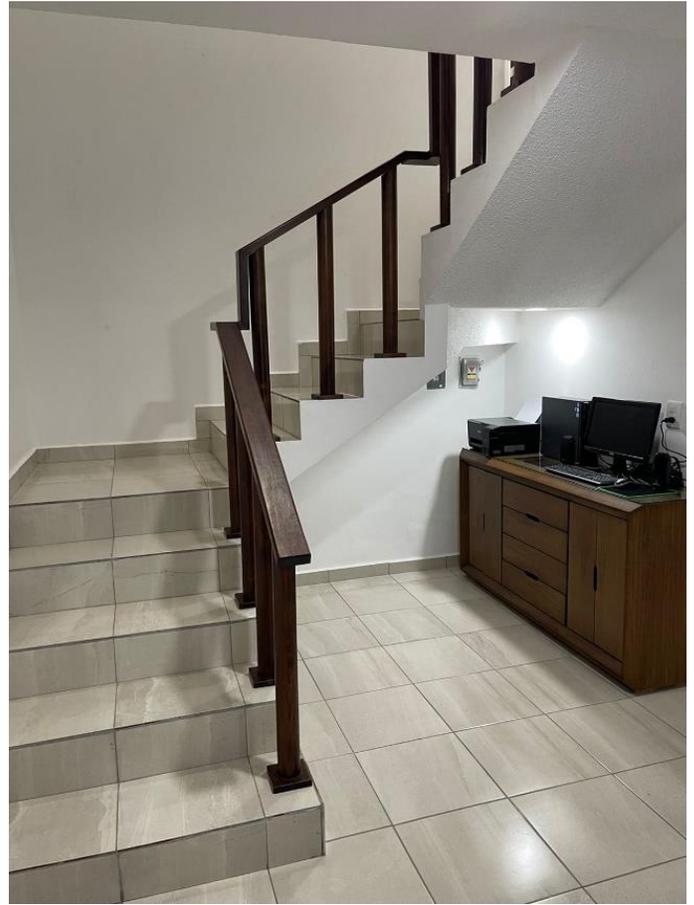
CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 24/10/2022 10:44:46 AM

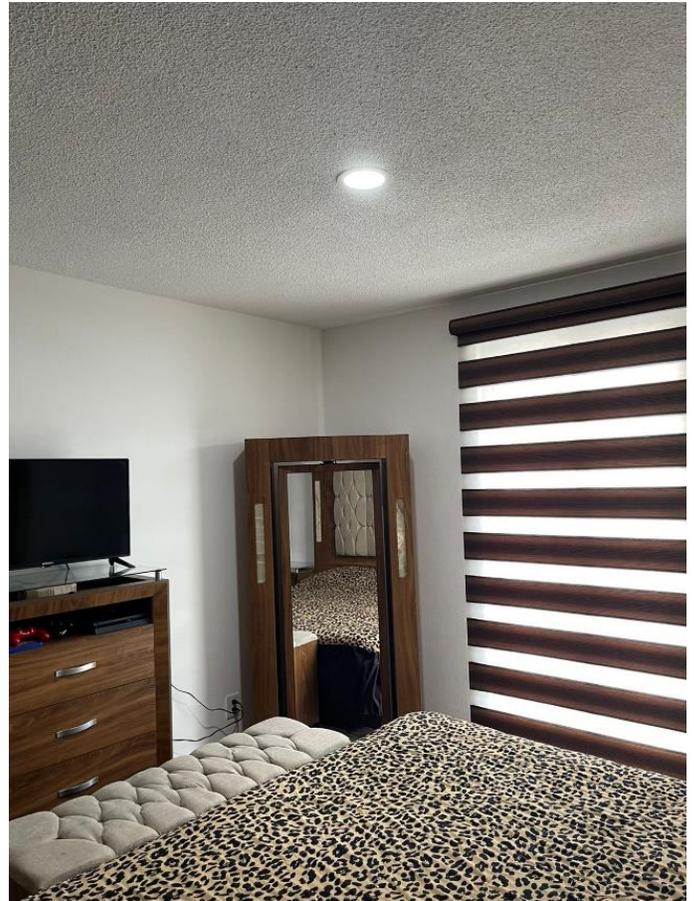
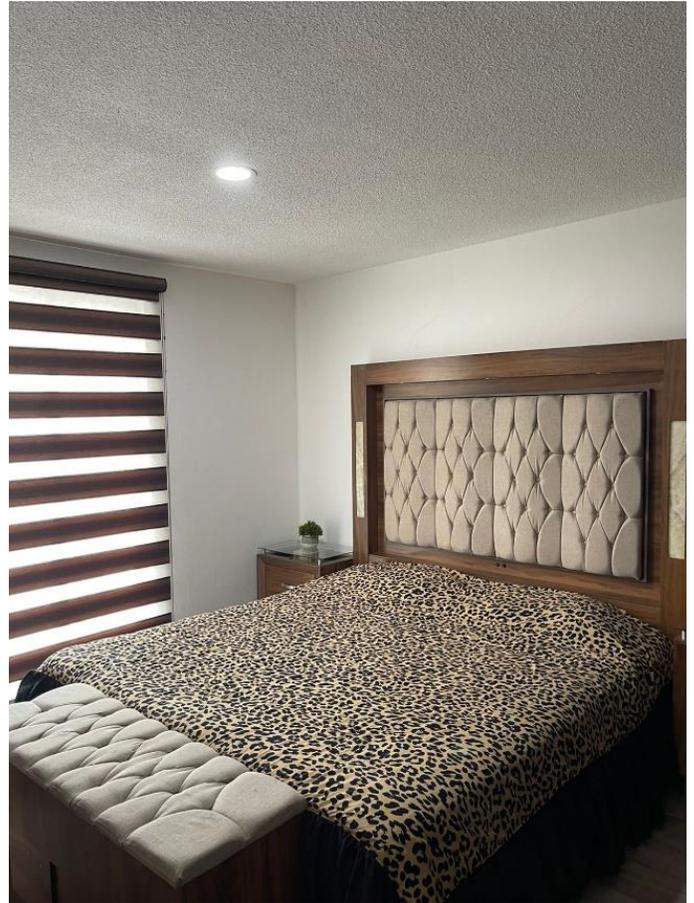
La propiedad se encuentra:	En excelentes condiciones, la propiedad es nueva y esta lista para habitarse
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Ninguno, todo esta en buenas condiciones

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD













NOTA: Los muebles que aparecen en las fotografías son de carácter ilustrativo, la casa se renta sin muebles.